

वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी यांचे कार्यालय,

महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी

तिसरा मजला, महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी रुग्णालय, गणपतराव जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०१८

ई-मेल mumbai.amo@gmail.com दुरध्वनी क्र. : 022-24986059

सेवा दवाखान्यासाठी जागा भाडे तत्वावर मिळणेबाबत

वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी, महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी, वरळी, मुंबई -१८ यांना ठाणे, पालघर व रायगड जिल्हयातील रबाळे, महापे, तुर्भे, नेरुल, सरावली, डोंबिवली, वसई, खारघर, पेण, तळोजा, रोहा, न्हावा-शेवा, उरण व खालापूर या भागामध्ये महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी, मुंबई अंतर्गत सेवा दवाखाना सुरु करण्यासाठी जागा भाड्याने आवश्यक असल्याने जागा देऊ करण्याबाबत निवेदने आमंत्रित करण्यात येत आहे.

खालील दिलेल्या माहितीनुसार सदरच्या जागेपासून बसस्थानक व रेल्वे स्टेशन सहज उपलब्ध होणे आवश्यक आहे.

- १) रबाळे, महापे, तुर्भे, नेरुल, सरावली, डोंबिवली, वसई, खारघर, पेण, तळोजा, रोहा, न्हावा-शेवा, उरण व खालापूर या ठिकाणी प्रत्येकी दोन डॉक्टर दवाखान्यासाठी कमाल १६०० चौ. फूट क्षेत्र असलेली जागा आवश्यक आहे. (तळ मजल्याच्या जागेस प्राधान्य)
- २) सदर जागेच्या भाडे कराराचा प्रारंभिक कालावधी ३ वर्षांसाठी असेल.
- ३) मूळ मालकाकडे जागेच्या मालकी हक्काचे भार, दावे / विवाद आणि विवादांपासून मुक्त असलेले स्पष्ट शिर्षक दर्शवणारी कागदपत्रे असणे आवश्यक आहे.


भाड्याने द्यावयाच्या जागेचा तपशिल खालील (नमुना) स्वरूपात सादर करण्यात यावा.

अ.क्र.	तपशिल	माहिती
१	जागा मालकाचे नाव व मोबाईल क्रमांक	
२	दिलेल्या जागेचा पत्ता व मजला क्रमांक	
३	जागेचे चटईक्षेत्र	
४	अॅन्टीस्किड टाईलसह शौचालयाची संख्या	
५	२४ तास पाणी व विजेची सोय	
६	पार्किंगसाठी जागेची उपलब्धता	
७	मंजूर विज कनेक्शन आणि स्थापित भार	
८	अ) मासिक भाडे (अंदाजे) ब) म्युनिसिपल टॅक्स (असल्यास) क) इतर कर (असल्यास) एकूण मासिक भाडे (अंदाजे) करांसहित (एकूण अ+ब+क)	
९	इतर कर (कृपया त्याचा तपशिल) पाणी / वीज / देखभाल कर / इतर कर	
१०	जागेचा सी.टी.एस. क्रमांक, लँडमार्क व इमारतीचे वय	
११	स्वसाक्षात्कृत दस्तावेज आवश्यक अ) ७/१२, खरेदी खत Index I & II ब) पत्याचा पुरावा (Address Proof) विजेचे देयक, मालमत्ता कर क) जागा मालकाचे पॅनकार्ड / आधारकार्ड	

(कृ.मा.प.)

इच्छुक अर्जदाराने वरील भाड्याने दयावयाच्या जागेचा तपशिल अचूक माहिती भरून आवश्यक प्रमाणपत्रांच्या सांक्षाकित प्रतीसह वरील पत्यावर हस्तपोच / डाक नोंद पोच पावतीने दिनांक १९.१०.२०२२ ते २७.१०.२०२२ पूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत शासकीय सुट्टी वगळून पोहचतील असे पाठवावे व सर्व जागा मालकांनी दिनांक २८.१०.२०२२ रोजी सकाळी ११.३० वाजता उपस्थित रहावे. सदर प्रकरणी तांत्रिक अडचण उद्भवल्यास निविदा/ प्रस्ताव रद्द करण्याचा / नाकारण्याचा अधिकार वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी, महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी, मुंबई यांनी त्यांच्याकडे राखून ठेवला आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही / सर्व ऑफर नाकारण्याचा किंवा स्विकारण्याचा अधिकार / वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी, महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी, मुंबई यांनी राखून ठेवला आहे. दलालामार्फत मिळालेली ऑफर स्विकारली जाणार नाही. कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत कृपया वरील ई-मेल द्वारा समन्वय साधावा.


वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी,
महा-रा.का.वि.सोसायटी, वरळी, मुंबई

Office of the Administrative Medical Officer,

MH-Employees' State Insurance Society

3rd floor, MH-E.S.I. Society hospital, Ganpatrao Jadhav Marg, Worli, Mumbai-400 018.

E-mail: mumbai.amo@gmail.com/Telephone No : 022-24986059

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA – PUBLIC HEALTH DEPARTMENT

PREMISES REQUIRED ON LEASE UNDER MAHARASHTRA EMPLOYEE'S STATE INSURANCE SOCIETY

Administrative Medical Officer, Maharashtra Employees' State Insurance Society, Worli, Mumbai-18 invites offers from the owners of Premises in Thane, Palghar & Raigad to open Dispensary at **Rabale, Mahape, Turbhe, Nerul, Saravali, Dombivali, Vasai, Kharghar, Pen, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Khalapur**, which is easily accessible from Bus Stop & Railway Station on lease basis as per details given below :-

1. An area of maximum upto 1600 Sq. Ft. for a Two doctor dispensary at **Rabale, Mahape, Turbhe, Nerul, Saravali, Dombivali, Vasai, Kharghar, Pen, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Khalapur** (Priority to Ground Floor premises)
2. The initial period of lease will be for **3 years**.
3. The Owners should have clear title of the premises which should be free from all encumbrances, claim/s & dispute/s.

The details of offered premises may be submitted in the following format.

Sr. No.	Particulars	Information
1	Name & address of the Landlord with Mobile No.	
2	Address of the Premises offered and its floor no.	
3	Carpet Area of Premises offered	
4	No. of Toilets with anti skid tiles	
5	Availability of 24 hour water facility & Electricity	
6	Availability of parking space	
7	Appoved Electricity connection & Install Electricity load	
8	(a) Monthly Rent (Expected)	
	(b) Municipal Taxes (if any)	
	(c) Any other Taxes (if any)	
	Total Monthly rent (Expected) including taxes (Total A+B+C)	
9	Other charges (please detail out the same) Water/ Electricity/Maintainance Charges/ Any other charges	
10	CTS No., Landmark and Age of the Building /Premises (Details)	
11	Self attested documents required	
	(a) 7/12, Index I&II	
	(b) Address proof like Electricity bill, Property Tax	
	(c) Pan card, Aadhar card of the landlord	

Interested parties should submit their offers by Registered Post /Hand Delivery in a sealed cover marked "**OFFER FOR PREMISES IN Rabale, Mahape, Turbhe, Nerul, Saravali, Dombivali, Vasai, Kharghar, Pen, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Khalapur,**" mentioning therein the description of the building with a copy of approved plan & other terms and conditions (as mentioned in the table above) such as rent, period of lease and other details on the above address on / or before 19.10.2022 to 27.10.2022 by 05.00 P.M. and all owner should be present in this office on 28.10.2022 by 11.30 A.M. AMO office, Mumbai reserves the right to cancel the bid/offer/ contract any time if any technical issue arises.

: 2 :

AMO Office, Maharashtra E.S.I. Society, Mumbai reserves the right to reject or accept any / all offers without assigning reason thereof. Offers received through Broker/s will not be entertained. In case of any query please co-ordinate on the above e-mail.


Administrative Medical Officer,
E.S.I.Society, Worli, Mumbai-18